

## 公認会計士様特典のご案内

### 公認会計士協同組合

お取組み中の不動産案件、  
**すみふの仲介ステップ**がお手伝いいたします。

不動産の価格査定やご相談は無料で承っております。

#### 売買仲介希望者様をご紹介くださった場合

公認会計士様のご紹介料

弊社仲介手数料の

**25%相当額**

ご紹介いただいたお客様が、弊社の売買でご成約された場合、当社規定の手数料より5%を割引いたします。又、ご紹介料として、弊社が受領する手数料の25%相当額をお支払いいたします。

紹介先様の手数料割引

当社規定の仲介手数料の

**5%割引**

先生ご自身の売買仲介を  
ご依頼いただいた場合

公認会計士様の手数料割引

当社規定の仲介手数料の

**25%割引**

ご自身の不動産売買について、弊社の仲介でご成約された場合、当社規定の手数料より25%を割引いたします。

※本特典利用には、弊社の営業センターとご商談前に専用相談カードを営業推進課の担当窓口へご提出いただいている事が条件となります。  
※本特典は、他の提携特典やキャンペーン特典と併用でご利用はできません。  
※弊社の営業センター取扱いエリア以外に所在する不動産や、ご相談の内容によりましては、お取扱いできない場合がございます。

#### 特典がご利用できる問い合わせ方法

ご相談をご希望の方は、以下の方法からお問い合わせいただけます。

**すみふの仲介 ステップ**  
営業推進課に申し込む

こちらの資料次項の**専用相談カード**を  
ダウンロードにてご記入ください

専用相談カードをメールもしくはFAXにて、そのまま、ご送信ください。  
担当者より、連絡させていただきます。

メール

s-teikei@stepon.co.jp

FAX

03-3342-5184

組合ホームページからも、  
お申込みは可能です  
組合ホームページの  
紹介状発行依頼フォームに  
入力送信してください。

ご入力に  
際して

- 提携不動産会社名の「住友不動産販売」に☑チェックする。
- 知人紹介の場合、備考欄に「紹介特典」とご記入ください。

スマートデバイスからは  
右のQRコードを  
読み取ってください。



※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

住まいとあなたの架け橋に  
**すみふの仲介 ステップ**

営業推進課

公認会計士協同組合の特典案内を見てとお申し出ください

0120-166-100

■営業時間: 9:00~17:50 (土曜・日曜・祝日定休)  
〒163-0206東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル

**住友不動産販売株式会社**

(仲介)国土交通大臣免許(13)第2077号 (一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## ステップオークション

宅地建物取引業者への一括紹介サービスで  
**早期の高値売却**※1をサポートいたします。



登録宅地建物取引業者数  
**10,000**社超  
2024年3月31日現在

※1: 高値を保証するものではありません。  
※2: 平均紹介宅地建物取引業者数  
(2023年4月1日~2024年3月31日)

専用システムを使用するため

1物件当たり平均**1,200**件超※2

宅地建物取引業者に**一斉紹介**が可能

価格の妥当性・信頼性が高く、成約までの期間も短いことから、  
相続不動産や事業用不動産の取り組み案件など、  
先生自身のご利用だけではなく、  
関与先様へのサービスにご活用いただいております。

詳しくはこちら▼



ステップオークションを使用する場合と使用しない場合を比較しながらサービスを紹介します。

売却希望  
(一例)



所有している不動産を

できれば**7,000**万円以上で買取ってもらいたい

#### 住友不動産販売のサポートサービス ステップオークションの場合(一例)

受付担当者

店舗の営業担当者と  
本社の専従スタッフが連携して対応



紹介先件数

専用システムを使用するため  
1物件当たり平均**1,200**件超※への  
**一斉紹介**が可能

一般のお客様への紹介も並行するので  
申し込みの幅を狭めません。

※2023年4月1日~2024年3月31日



形式

宅地建物取引業者から**入札**(すべての購入申込の中から検討可能)

| A社                | B社                | C社                | D社                |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 6,500万円<br>で買取ります | 6,800万円<br>で買取ります | 7,000万円<br>で買取ります | 7,300万円<br>で買取ります |

**C社・D社の2社から検討します!**

当システムを使用しない  
宅地建物取引業者への紹介(一例)

店舗の営業担当者  
個人が対応



宅地建物取引業者に  
営業担当者個人が  
数社~十数社へ  
電話・メール・FAXで  
一件ずつ紹介、交渉



宅地建物取引業者から申込(先着制)

A社  
6,500万円で購入します

7,000万円以上には  
ならないのかな...



※ステップオークションのご利用には条件等がございます。詳細は弊社ホームページをご参照ください。[https://www.stepon.co.jp/step\\_auction/](https://www.stepon.co.jp/step_auction/)