

ニッセイ住宅ローン 2023年6月金利

- 適用金利は、基本金利から引下幅を差引いた金利となります。
- 基本金利は、令和5年6月にお借入れいただく場合の金利であり、毎月見直しを行います。お申込時ではなく、実際にお借入れいただく日の基本金利となりますので、下記の基本金利と異なる場合がございます。
- 引下幅は、令和5年6月に事前審査を申込み、かつ令和7年3月末日までにお借入れいただく場合に適用します。
- 固定金利型（2段階固定金利型を含む）・固定金利選択プランは、年度ごと（4月から翌年3月）の実行金額の総額に限りがございます。今年度内に実行する予定のお申込みが多い場合、受付を一時終了させていただく可能性がございますので、予めご了承ください。

全期間固定金利型 (30年)

2.00%

保証料・団信込

借換え・リフォームにもご利用できます！

【固定金利型】

①全期間固定金利型

期間	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年
適用金利	1.50%	1.55%	1.88%	1.99%	2.00%	2.00%

②2段階固定金利型 (※1)

ステップアップ型		ステップダウン型	
当初10年間	11年目以降	当初10年間	11年目以降
《30年型》		《30年型》	
2.16%	2.25%	2.18%	1.73%
《35年型》		《35年型》	
2.20%	2.29%	2.23%	1.78%

【固定金利選択プラン】

特約期間	2年型	3年型	5年型	10年型	15年型
適用金利	1.40%	1.40%	1.40%	1.40%	1.55%
当初固定特約期間満了後の引下幅(※2)	▲1.2%				

- ◆変動金利型の取扱いもございます。
- ◆ニッセイの保険に未加入の方でも、お申し込みいただけます。
- ◆一部繰上返済手数料無料の取扱いもございます！（※3）
- ◆元金均等返済方式の取扱いもございます。
- ◆事務手数料33,000円（消費税込）をご負担いただきます。

【固定金利型のみ対象】 さらに、下記優遇がございます！

①エコ住宅優遇

▲0.1%(当初10年間) ※4

②省エネ・耐震優遇

▲0.1%(当初10年間) ※5

③長期優良住宅優遇

▲0.1%(全期間) ※6

- ※1:2段階固定金利型はお借入れ時に「当初10年間」および「11年目以降」の適用金利が確定します。また取扱条件として、融資期間を11年以上に設定いただくことが必要です。
 - ※2:当初固定特約期間満了後の適用金利については、その時点の基本金利から、当初固定特約期間満了後の引下幅を差引いた水準となります。
 - ※3:元本金額100万円以上の一部繰上返済を行う場合に限り、手数料無料となります。無料の取扱いは、ご返済終了時まで継続します。
 - ※4:エコ住宅優遇は、一定の要件を満たす住宅ローンについて、固定金利型の当初10年間に限りさらに▲0.1%引下げとなります。当優遇は、省エネ・耐震優遇または長期優良住宅優遇と併せてご利用になれます。
 - ※5:省エネ・耐震優遇は、一定の要件を満たす住宅ローンについて、固定金利型の当初10年間に限りさらに▲0.1%引下げとなります。当優遇は、エコ住宅優遇と併せてご利用になれますが、長期優良住宅優遇とは併用できません。
 - ※6:長期優良住宅優遇は、一定の条件を満たす住宅ローンについて、固定金利型の全期間にわたりさらに▲0.1%の引下げとなります。当優遇は、エコ住宅優遇と併せてご利用になれますが、省エネ・耐震優遇とは併用できません。
- 各優遇の適用にあたり必要な機器、条件等がございます。詳しい取扱条件につきましては、当社担当者までお問合せください。

(その他留意いただきたい事項)

- 上記適用金利はニッセイ信用保証株式会社扱いの場合、適用となります。その他の保証会社扱いにつきましては、当社担当者までお問合せください。
- ローンのお申込みにあたっては、当社所定の審査があります。
- 融資に際しては、融資対象物件(土地・建物)に、ニッセイ信用保証株式会社が第1順位の抵当権を設定します。
- 住宅ローンの基本金利(当社通常金利+保証料+団体信用生命保険(ニッセイ信用団信)特約保証料)は、融資金額が10,000万円までの場合に適用されます。
- 固定金利選択プランの場合、固定特約期間満了後は固定金利特約を再締結するか、変動金利型【短期貸付基準金利連動型】に変更するかを選択していただけます。(ただし、変動金利型に変更後は固定金利特約を再度締結することはできません。)
- 3大疾病保障特約付団体信用生命保険に加入される場合、上記金利に+0.3%上乗せとなります。

《お問合せ》 日本生命 融資総務部 個人融資業務室 担当 福田 良枝
 〒810-0001 福岡市中央区天神1-4-1 西日本新聞会館ビル12F
 TEL 092-713-8474 Fax 092-731-8507
 Eメール fukuda11949@nissay.co.jp

住宅ローンご相談（返済額試算）シート

担当	福田 良枝 行き	FAX送付先	092-731-8507	ご相談日	年 月 日
		メール送付先			

☆当用紙はできるだけ正確にご記入ください。また、ご記入後は担当者までFAXまたはメールにてお送りください。
 ☆当用紙は住宅ローンのご相談を承るためのシートであり、お申込み用紙ではありません。お申込みの際には、別途当社所定の申込み手続きならびに審査が必要です（審査結果によってはご希望に添えない場合もございます）。

お申込人	お名前	フリガナ	生年月日	<input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成	年 月 日
	現住所	〒 - (カナ)	家族	配偶者 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	満 歳
	日中の連絡先	電話 <input type="checkbox"/> 自宅 <input type="checkbox"/> 勤務先 <input type="checkbox"/> 携帯 ()		子ども ()人	歳 歳 歳
	勤務先	メールアドレス <input type="checkbox"/> 勤務先 <input type="checkbox"/> 自宅 @	勤務先所在地	昨年度年収 万円	勤続年数 年

ご相談内容	借入用途	<input type="checkbox"/> 土地・戸建住宅購入(新築) <input type="checkbox"/> 土地のみ購入 <input type="checkbox"/> 戸建住宅新築 <input type="checkbox"/> マンション購入 <input type="checkbox"/> 借換 <input type="checkbox"/> 土地・戸建住宅購入(中古) <input type="checkbox"/> 建替え <input type="checkbox"/> 買換え <input type="checkbox"/> 増改築				
	資金計画	(1) 資金総額 (借換の場合は借入れ残高)	_____ 万円	ハウスメーカー名		
		(2) 借入れ希望金額	_____ 万円			
		(3) 自己資金	_____ 万円			
		(4) その他借入れ予定	_____ 万円	(金融機関:)		
	借入希望内容	借入れ希望金額 _____ 万円	借入れ希望日 _____ 年 _____ 月 _____ 日	借入れ期間 (借換の場合は残存期間) _____ 年	ボーナス払返済 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 _____ 万円*	※借入れ希望金額の40%以内でご記入ください
返済方式	<input type="checkbox"/> 元利均等返済 <input type="checkbox"/> 元金均等返済	金利型 <input type="checkbox"/> 全期間固定型	2段階固定型 ⇒ <input type="checkbox"/> ステップアップ型 <input type="checkbox"/> ステップダウン型	固定金利選択プラン = <input type="checkbox"/> 2年 <input type="checkbox"/> 3年 <input type="checkbox"/> 5年 <input type="checkbox"/> 10年 <input type="checkbox"/> 15年		
団信	<input type="checkbox"/> 3大疾病保障特約付団体信用生命保険への加入を希望する* (金利に+0.3%上乗せされます) ※「3大疾病保障特約」を希望されない場合は、通常の団体信用生命保険(金利上乗せなし)にて試算いたします。					
物件所在地	〒 - (カナ)	<input type="checkbox"/> 新築			<input type="checkbox"/> _____ 年建築	
物件面積	土地 _____ m ²	建物 _____ m ²	マンションの場合は建物欄に占有面積をご記入ください			
現在の借入れ内容	①ローン種類	②借入れ先	③現在の利率	④借入れ残高	⑤残期間	⑥返済額
	住宅ローン		固定 _____ %	_____ 万円	(H _____ 年 _____ 月時点)	毎月 _____ 円
			変動 _____ %	_____ 万円	年 _____ 年	ボーナス月 _____ 円
	(住宅ローン以外)		固定 _____ %	_____ 万円	(H _____ 年 _____ 月時点)	毎月 _____ 円
			変動 _____ %	_____ 万円	年 _____ 年	ボーナス月 _____ 円
	(住宅ローン以外)		固定 _____ %	_____ 万円	(H _____ 年 _____ 月時点)	毎月 _____ 円
		変動 _____ %	_____ 万円	年 _____ 年	ボーナス月 _____ 円	

ご質問等

☆記入いただいたお客様情報は、住宅ローンの返済額等の試算に利用させていただきます。記入内容につきましては秘密を厳守し、上記目的以外に利用しません。